

COMMUNE de CAUMONT-sur-AURE

Compte rendu de la séance du conseil municipal du 09 novembre 2020

L'an deux mil vingt, le neuf novembre, à 18 heures 30, les membres du conseil municipal, dûment convoqués, se sont réunis à la mairie sous la présidence de Christophe LE BOULANGER, maire.

Date de convocation : 04/11/2020.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 04/11/2020.

Membres en exercice	23
Membres présents et représentés	20
Quorum (8) 1/3 des membres	Atteint
Membres absents et/ou excusés	3
Membres ayant donné pouvoir	3

Membres présents : BEZIERS Jean-Marie, BOUVIER Corinne, DUVAL Estelle, FLEURY Rosine, GENNEVIEVE Michel, HANICOT Nathalie, LARUE Serge, LAURENT Gilles, LEJEUNE Michel, LEPREVOST Carine, LESENECHAL Marie-Josèphe, MAHE Roger, MOREAU Bérengère, PERALDI Sandra, PORET Michel, VAUGELADE Martine.

Membres absents : NEANT

Membres excusés : THOMAS Jean-Paul, DESFAUDAIS Prisca, JUEL Madeleine.

Membres ayant donné pouvoir : CHAILLON Sylvain à GENNEVIEVE Michel, BROUILLARD Jean-Luc à LEPREVOST Carine et ROHAUT Thierry à Christophe LE BOULANGER.

Secrétaire de séance : DUVAL Estelle

UNE MINUTE DE SILENCE EN HOMMAGE A SAMUEL PATY

Approbation du compte rendu de la réunion du conseil du 13/10/20

Observations du conseil : Néant

Approuvé par les membres présents lors de la séance du 13/10/20.

Administration générale

1. Règlement intérieur

Le maire demande aux conseillers de se prononcer sur le règlement intérieur qui leur a été transmis le 30 octobre dernier.

Décision du conseil : adopté à l'unanimité.

2. Approbation du RPQS 2019 – Assainissement collectif

Sujet reporté à la séance du 07/12/20.

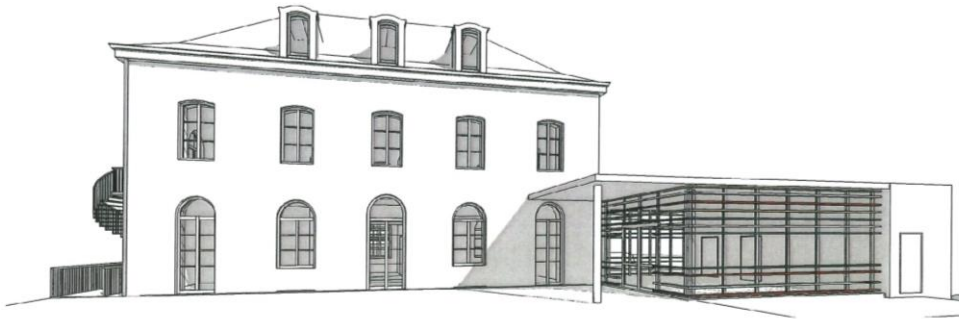
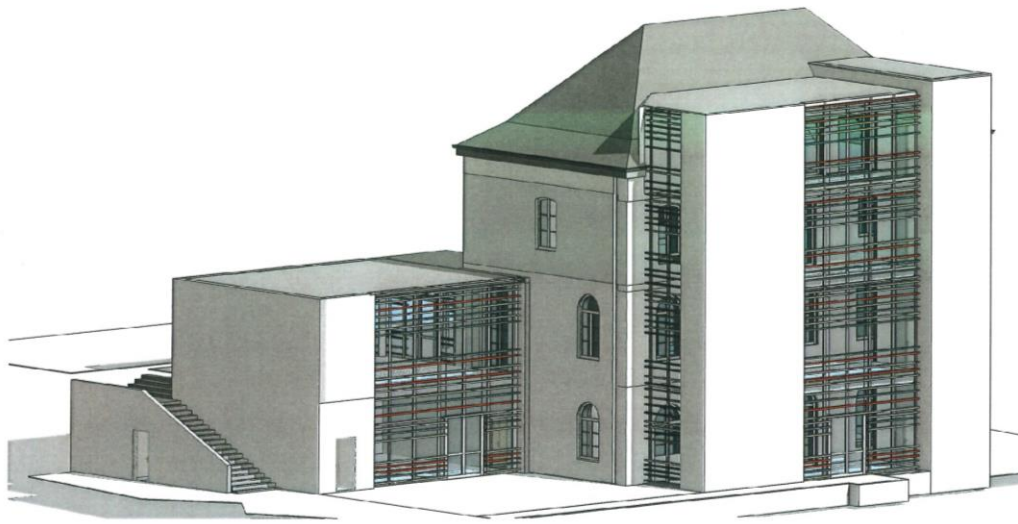
Observations du conseil :

- Apporter des précisions complémentaires avant le vote du RPQS. M. MAHE se charge de cette mission. **A suivre.**
- Demander à la SAUR le relevé des raccordés au réseau d'eau usée afin de vérifier si les résidents du lotissement Les Cerisiers et de la rue de Falaise à Caumont sont bien enregistrés comme raccordés. **A suivre.**

Budget/Affaires sociales

3. Réhabilitation et extension de l'ancienne école maternelle en maison citoyenne – Présentation du budget prévisionnel

Présentation des plans extérieurs et intérieurs.

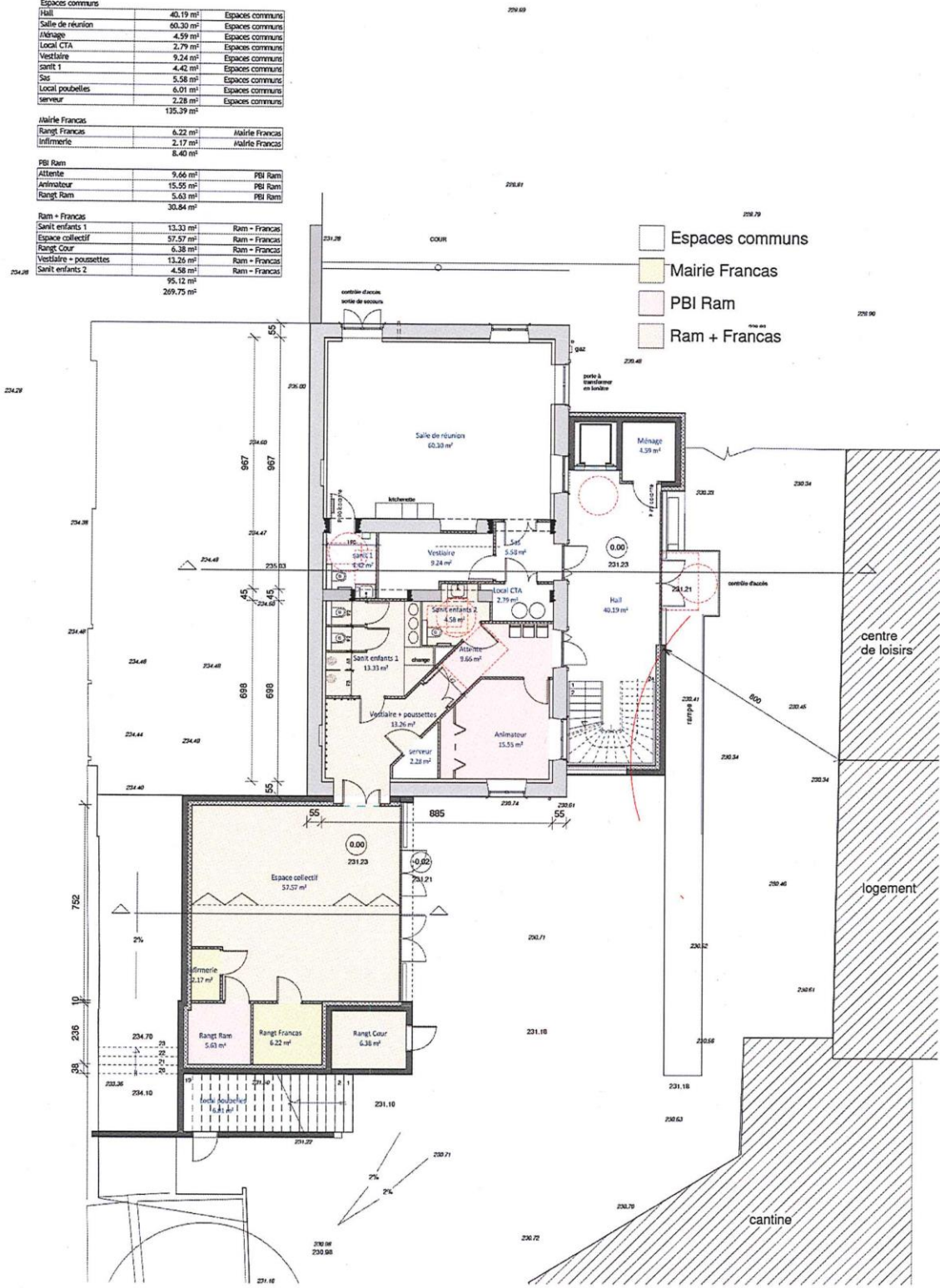


3D 1	MAISON FRANCE SERVICES CAUMONT SUR AURE	
	Date: 30-10-20	Echelle:

Nomenclature 0-RDJ

Nom	Surface	Service
-----	---------	---------

0-Rdz de Jardin		
Espaces communs		
Hall	40.19 m ²	Espaces communs
Salle de réunion	60.30 m ²	Espaces communs
Local CTA	4.59 m ²	Espaces communs
Local CTA	2.79 m ²	Espaces communs
Vestibulaire	9.24 m ²	Espaces communs
sanit 1	4.42 m ²	Espaces communs
Sis	5.58 m ²	Espaces communs
Local poubelles	6.01 m ²	Espaces communs
serveur	2.28 m ²	Espaces communs
	175.39 m ²	
Mairie Francas		
Rangt Francas	6.22 m ²	Mairie Francas
Infirmierie	2.17 m ²	Mairie Francas
	8.40 m ²	
PBI Ram		
Attente	9.66 m ²	PBI Ram
Animatour	15.55 m ²	PBI Ram
Rangt Ram	5.63 m ²	PBI Ram
	30.84 m ²	
Ram + Francas		
Sanit enfants 1	13.33 m ²	Ram + Francas
Espace collectif	57.57 m ²	Ram + Francas
Rangt Cour	6.38 m ²	Ram + Francas
Vestibulaire + poussettes	13.26 m ²	Ram + Francas
Sanit enfants 2	4.58 m ²	Ram + Francas
	95.12 m ²	
	269.75 m ²	



Dessiné par : I.J.

APS	Rez-de-jardin
3	Date: 3-11-20
	Echelle: 1 : 100
	MAISON FRANCE SERVICES Rue Ferrière, 14 240 CAUMONT SUR AURE

AGENCE architecture
 48 place du Champ de Mars
 50000 SAINT-LO
 Tel: 02.33.57.38.96
 contact@LogenceArchitecture.com
 www.LogenceArchitecture.com

Nomenclature 1-RDC		
Nom	Surface	Service

1-Rez-de-chaussée		
Espaces communs		
Dégt	8.40 m ²	Espaces communs
Entrée	5.03 m ²	Espaces communs
Hall de circulation	28.20 m ²	Espaces communs
Chaufferie	7.36 m ²	Espaces communs
Sanit. 2	4.59 m ²	Espaces communs
	53.58 m ²	

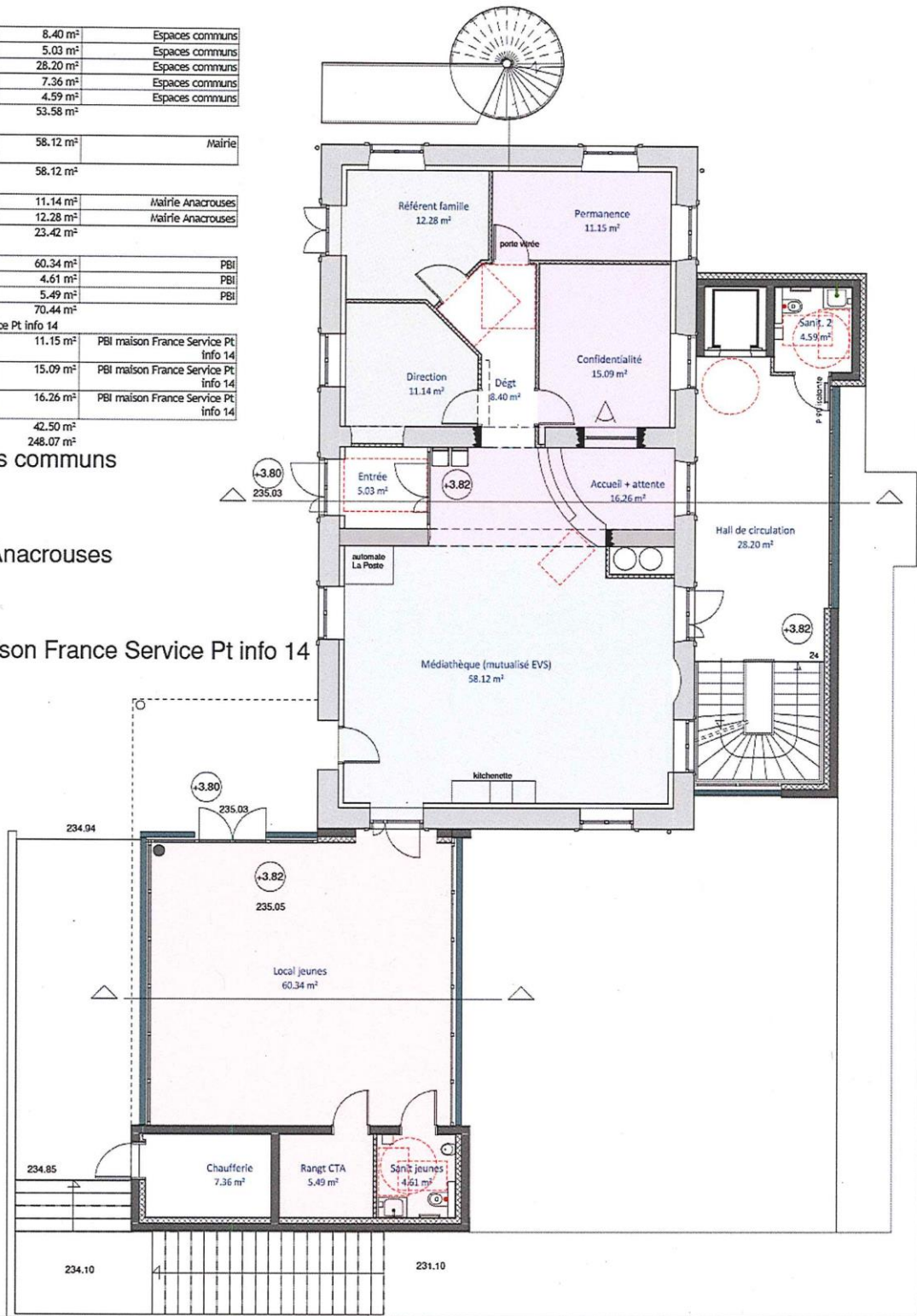
Mairie		
Médiathèque (mutualisé EVS)	58.12 m ²	Mairie
	58.12 m ²	

Mairie Anacrouses		
Direction	11.14 m ²	Mairie Anacrouses
Référent famille	12.28 m ²	Mairie Anacrouses
	23.42 m ²	

PBI		
Local jeunes	60.34 m ²	PBI
Sanit jeunes	4.61 m ²	PBI
Rangt CTA	5.49 m ²	PBI
	70.44 m ²	

PBI maison France Service Pt info 14		
Permanence	11.15 m ²	PBI maison France Service Pt Info 14
Confidentialité	15.09 m ²	PBI maison France Service Pt Info 14
Accueil + attente	16.26 m ²	PBI maison France Service Pt Info 14
	42.50 m ²	
	248.07 m ²	

- Espaces communs
- Mairie
- Mairie Anacrouses
- PBI
- PBI maison France Service Pt info 14



APS	Rez-de-chaussée		4	Date: 3-11-20	MAISON FRANCE SERVICES	L'AGENCE architecture Tel : 02.33.57.38.98 contact@LagenceDarchitecture.com www.LagenceDarchitecture.com
	Echelle: 1 : 100			CAUMONT SUR AURE		

Nomenclature 2-Etage + 1		
Nom	Surface	Service

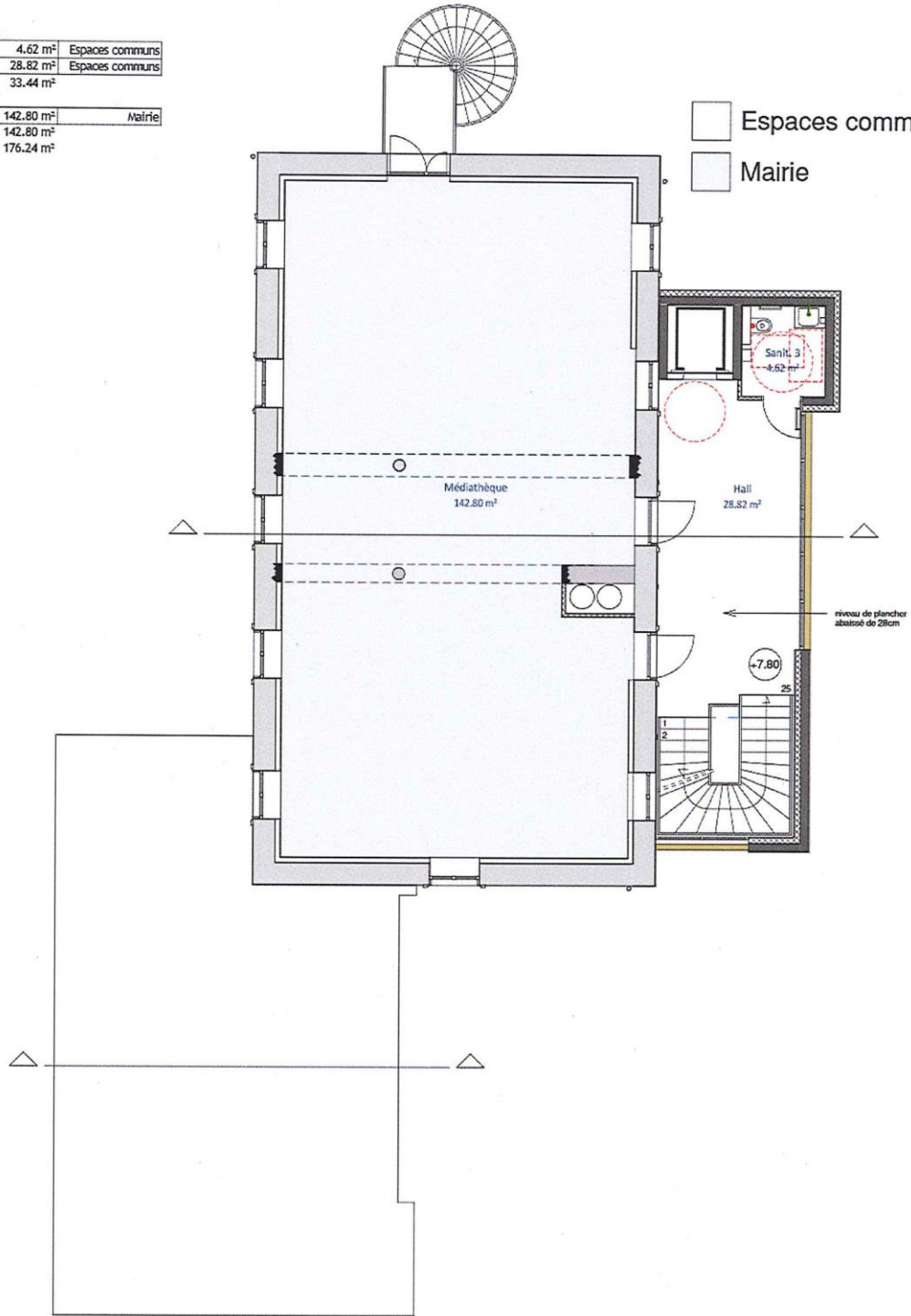
2-Etage + 1


Espaces communs

Sanit. 3	4.62 m ²	Espaces communs
Hall	28.82 m ²	Espaces communs
	33.44 m ²	

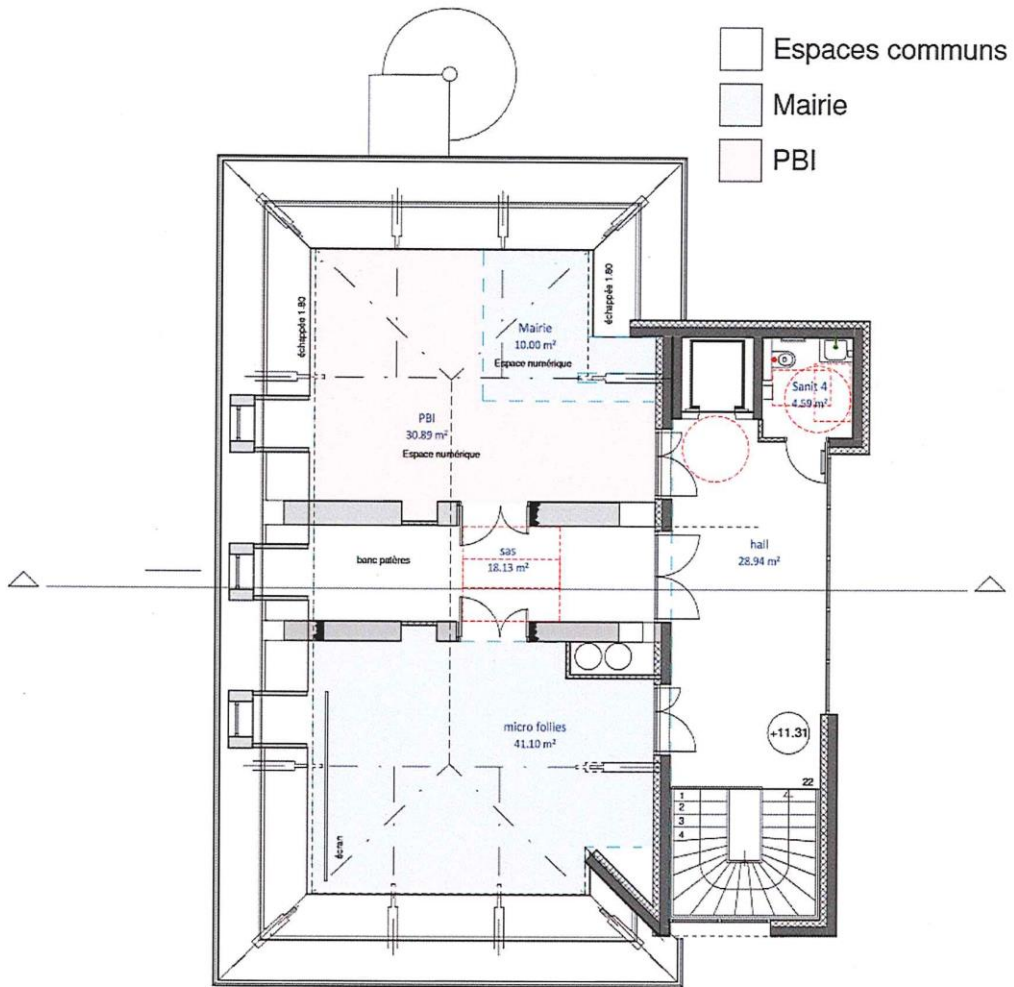
Mairie

Médiathèque	142.80 m ²	Mairie
	142.80 m ²	
	176.24 m ²	



APS	R+1	MAISON FRANCE SERVICES CAUMONT SUR AURE	 48 pl du Champ de Mars 50000 SAINT-LO Tel : 02.33.57.38.98 contact@LagenceDarchitecture.com www.LagenceDarchitecture.com
	Date: 3-11-20		
5	Echelle: 1 : 100		

Nomenclature 3-Etage + 2		
Nom	Surface	Service
Combles		
Espaces communs		
hall	28.94 m ²	Espaces communs
sas	18.13 m ²	Espaces communs
Sanit 4	4.59 m ²	Espaces communs
	51.65 m ²	
Mairie		
micro follies	41.10 m ²	Mairie
Mairie	10.00 m ²	Mairie
	51.10 m ²	
PBI		
PBI	30.89 m ²	PBI
	30.89 m ²	
	133.64 m ²	



APS

Combles

6

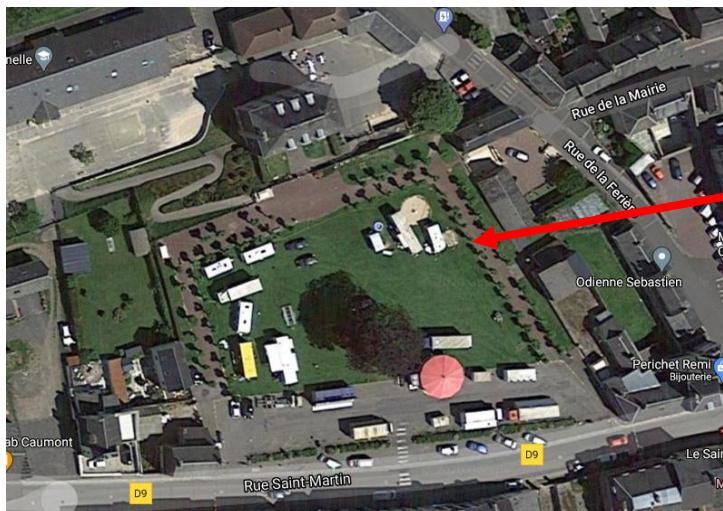
Date: 3-11-20

Echelle: 1 : 100

MAISON FRANCE SERVICES
CAUMONT SUR AURE



48 pl du Champ de Mars
50000 SAINT-LO
Tel : 02.33.57.38.98
contact@LagenceDarchitecture.com
www.LagenceDarchitecture.com



Observations du conseil :

- Budget prévisionnel adopté à l'unanimité.
- Avant obtention du permis de construire : abattage des arbres du côté droit de la place et encaissement pour permettre le passage des engins de chantier (**demandeur devis**), à suivre.
- Sécuriser l'entrée de l'école maternelle, à suivre.
- Fin des travaux sur l'existant prévue en décembre 2021, puis commencement des travaux d'extension.

4. Réhabilitation de l'ancienne école maternelle en maison citoyenne – Aménagement de la Place St Clair dans le cadre du mandat public

Le maire présente au conseil un contrat de mandat public complémentaire, à passer avec la SHEMA, pour le suivi de l'aménagement de la place St Clair à Caumont-l'Éventé, en lien direct avec la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école maternelle en maison citoyenne, à savoir,

- Coût prévisionnel : **21 450,00 € HT, soit 25 740,00 € TTC**
- Prestation :
 - o Etape 1 : études préalables, diagnostic,
 - o Etape 2 : assistance en phase élaboration, organisation de la consultation de maîtrise d'œuvre,
 - o Etape 3 : définition de 3 scénarii d'aménagement,
 - o Etape 4 : consultation publique,
 - o Etape 5 : sélection du scénario d'aménagement,
 - o Etape 6 : montage opérationnel et financier du projet : programme,
 - o Etape 7 : suivi des études de la maîtrise d'œuvre et gestion des contrats,
 - o Etape 8 : consultation des entreprises, signatures des marchés de travaux,
 - o Etape 9 : gestion des contrats de maîtres d'œuvre, etc.,
 - o Etape 10 : Solde des marchés de travaux,
 - o Etape 11 : Remise des comptes au maître d'ouvrage et établissement du décompte général de la convention de mandat.
- Communication : présentation du projet aux habitants et débat.

Décision du conseil : adopté à l'unanimité.

5. Décisions modificatives

Facture Equipavenue – 6 tables de pique-nique : 2 982,00 € HT, soit 3 578,40 € TTC.

Facture Cabinet Cavoit – Géomètre expert : 1 411,00 € HT, soit 1 693,20 € TTC.

Section	Chapitre	Compte	Dépenses
Investissement	21	2152-1164	-3 580,00
Investissement	21	2188-1210	+ 3 580,00
Investissement	21	2188-1198	-197,00
Investissement	21	2115-1178	+197,00

Décision du conseil : adopté à l'unanimité.

6. Rapport d'orientation budgétaire 2020

Le maire demande aux conseillers de se prononcer sur le ROB 2020, qui leur a été transmis le 30 octobre dernier.

Observations du conseil : validé à l'unanimité.

- Préparer le ROB 2021 pour la préparation du budget primitif 2021.

Pour tenir compte des impacts de la crise sanitaire de la Covid 19, l'article 4-VIII de l'ordonnance N°2020-330 du 25/03/20 a suspendu, pour l'année 2020 les délais afférents à la présentation du ROB et à la tenue du débat d'orientation budgétaire (DOB). Aussi le délai maximal de 2 mois entre la séance du DOB et la séance du vote du BP 2020 ne s'applique pas en 2020.

7. Compte rendu – Affaires scolaires

Exposé de Martine VAUGELADE

- Gestion du plan Vigipirate : mise en place de barrières devant l'école élémentaire, rue de Belfort,
- Gestion de la Covid 19 :
 - o Cantine scolaire : les maternelles occupent les 2 réfectoires et les primaires déjeunent dans la salle des fêtes, sauf les CM2 qui prennent leur repas au collège,
- Grève de 2 enseignantes mardi 10/11/20 : sur décision de l'Inspecteur d'Académie, leurs élèves seront répartis dans les autres classes.
M. LEJEUNE s'oppose à la décision prise par l'Inspecteur et déplore le non-respect du protocole sanitaire (*Ministère de l'éducation – Protocole sanitaire Novembre 2020 : « ... La limitation du brassage entre élèves de groupes différents (classe, groupes de classes ou niveau) est requise. »*).

8. Compte rendu – Développement économique - Communication

Exposé de Nathalie HANICOT

- Livret d'accueil en cours de préparation,
- Maintien des annonces sur le panneau lumineux,
- Site communal à jour.

Présentation du service Mairie POP'IN

- Mairie Pop'In est un service permettant aux mairies, collectivités ou toute autre institution de communiquer une information fiable et rapide aux habitants. L'information est diffusée de manière instantanée et non intrusive par SMS et sans application.
- Ce service a quatre fonctions : la prévoyance, l'information, la sécurité et le rappel de dates d'événements locaux.
- C'est un service entièrement gratuit pour le concitoyen.
- 5 sous catégories possibles : Caumont-l'Eventé, Livry, La Vacquerie, associations, etc.
- Accès et utilisation totalement gratuit ne nécessitant pas le téléchargement d'une application :
 - Constitution du fichier de la liste de diffusion : 2,50€ le numéro de téléphone obtenu, facturation des appels aboutis uniquement
 - Réception des messages + Mise en forme + Routage des SMS : 90€ les 1000 SMS
 - Mise à jour annuelle du système : 100€
 - Remise à jour quantitative annuelle de la base de données (suite déménagement, décès ou désabonnement) : 2,50€ le numéro de téléphone.
 - Plus la mairie est en capacité de fournir des numéros plus le tarif est dégressif.
 - Facturation : nombre de SMS x 0,09€
 - Facturation annuelle minimum : base de données totale x 26 x 0,09€

Décision du conseil : adopté à l'unanimité.

Urbanisme/Patrimoine-Défense incendie

Exposé de Michel PORET

9. Proposition Les Mousquetaires – Intermarché – Rétrocession voirie

Proposition des Mousquetaires – Intermarché : rétrocession, pour l'euro symbolique, de la voirie située entre la route de St-Lô et la route de Torigni, sur le territoire de la commune déléguée de Caumont-l'Eventé, et référencée comme suit,

- Parcelle AD 0348, d'une contenance de 912m²
- Parcelle AD 0309, en partie, pour une surface de 912m².



Décision du conseil : 19 voix pour, 0 contre, 1 abstention (Mme HANICOT, adjoint maire, directrice générale de la BAC, dont les locaux ont une sortie sur cette voie).

Observations du conseil :

- Transfert de cette voirie à l'Intercom au plus tôt,
- Dévier la circulation des camions et tracteurs, venant de La Vacquerie, vers cette voie.

10. Proposition de l'étude notariale SELARL Caen Lazare Notaires – Mandat de mise en vente parcelles lotissement Rés. Ancienne gare

Décision du conseil : proposition non retenue, trop onéreuse.

11. Compte rendu – Association et sociale

Exposé d'Estelle DUVAL

- Maintien des manifestations de Noël prévues les 11 et 12 décembre prochains,
- Devis signés avec les intervenants, report en 2021 si les spectacles ne sont pas autorisés,
- Sapins de Noël : commande effectuée par Samuel CAVAROS, agent communal.

12. Devis travaux de rénovation logement communal Résidence Le Mont-Pied à Caumont

Devis retenus par la commission des travaux pour la rénovation du logement communal sis Résidence Le Mont-Pied à Caumont-l'Eventé, à savoir :

- Devis Angélique MONROTY, Pictorisa Peinture, à La Vacquerie :
 - o Peinture et pose de fibre de verre pour un montant de 4 446,51 € HT, soit 5 009,99 € TTC,
- Devis SARL JC CROCQUEVIEILLE Menuiserie, à Les Loges :
 - o Fourniture et pose d'une cloison phonique dans la chambre pour un montant de 948,93 € HT, soit 1 043,82 € TTC.

Décision du conseil : adopté à l'unanimité

13. SAUR – Convention d'assistance technique pour l'entretien des postes de relèvement

Sujet reporté en décembre.

Redemander à M. HALLEY, Bessin Bocage Vidanges, une proposition pour l'entretien des postes de refoulement. **A suivre.**

14. Compte rendu – Personnel communal

- Embauche d'un ou d'une nouvelle secrétaire de mairie :
 - o 4 entretiens d'embauche prévus le 18/11/20, en présence du maire, de M. ROHAUT et de Mme ROLLAND,
- Embauche dans le cadre des contrats aidés :
 - o Définir un profil avec M. ROHAUT, le conseil municipal est d'accord pour confier la tâche de tuteur à M. LEFORTIER, agent communal, moyennant, éventuellement, un complément de rémunération (CIA). **A suivre.**

15. Compte rendu – Intercommunalité

Exposé de Corinne BOUVIER

Comptes rendus annexés.

16. Compte rendu – Recensement de la population

Exposé Sandra PERALDI

- Agents recenseurs : 5 candidatures, dont 2 personnes domiciliées à Caumont, 2 à La Vacquerie et 1 à St Pierre du Fresne (aucune candidature sur Livry),
- Rémunération du coordonnateur et des agents recenseurs :
 - o Coordonnateur : 624 € (à partager entre Sandra PERALDI et Corinne BOUVIER)
 - Décision du conseil : pour 14, contre 0, abstention 6
 - o Agents recenseurs : entre 450 et 750 €/agent, à revoir selon l'importance du secteur recensé. **A suivre.**

Pour info : la commune de Caumont-l'Eventé avait perçu une dotation forfaitaire « recensement population » de 2 972 € en 2015.

17. Affaires diverses

Coût du Covid 19

Faire le point sur les dépenses liées à la crise sanitaire (animateurs, masques, gel, papier essuie-mains, etc.).

Sujet à inscrire à l'ordre du jour de la prochaine séance.

Loyers impayés

M. PORET : rendez-vous avec Mme RIEU, percepteur, vendredi prochain.

Barrière rue de Belfort

Barrière verte descellée, à voir avec les services techniques. **A suivre.**

Sacs jaunes

Demander à COCCINELLE de déposer ses sacs de l'autre côté des barrières de protection (Plan Vigipirate) pour permettre leurs collectes par les services de l'Intercom.

Logements vacants

La commune utilise actuellement le compte d'un agent communal pour mettre en ligne les logements vacants sur le site Leboncoin. Voir pour la création d'un compte au nom de la commune. **A suivre.**

Résidence de l'ancienne gare

- Défricher le lot 1,
- Enlever les gros cailloux sur la voie cadastrée AD 315.
- Reprendre contact avec M. JACQUELINE pour sa participation aux frais de viabilisation. **A suivre.**

Eclairage Eglise de Caumont

M. LEJEUNE : éclairage extérieur de l'église toute la nuit, à voir avec le SDEC ou un agent communal. M. GENNEVIEVE se charge de ce dossier. **A suivre.**

Entretien logements Résidence Les Sorbiers

Observations de M. PORET concernant le logement vacant du 1^{er} étage :

- Radiateurs à peindre, habillage de la baignoire à refaire, meuble évier de la cuisine à changer, revêtements de sol de la salle de bain et de la cuisine à changer. **A suivre.**

Arbres cimetière de Caumont

Observations de M. LEJEUNE : voir avec la commission des travaux pour l'abattage des arbres, ceux-ci endommagent les tombes. **A suivre.**

Déroulement des cérémonies du 11 novembre

- Rassemblement à 10h15, place de la mairie à Caumont,
- Prière et bénédiction des gerbes par le Père RAOUL, puis dépôt des gerbes (Caumont, Livry, La Vacquerie et Parfouru),
- Marseillaise et discours (Maire et représentants de l'UNC).

Incivilités

Mm DUVAL : coups de feu entendus à Caumont.
Enquête de la gendarmerie en cours.

Prochaines réunions

Réunion préparatoire : lundi 30/11/20, à 18h, à La Vacquerie.

Réunion du conseil : lundi 07/12/20, à 20h, salle du conseil de Caumont.

Réunion préparatoire : lundi 04/01/21, à 18h, à Livry.

Réunion du conseil : lundi 11/01/21, à 20h, salle du conseil de Caumont.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h40.