

# COMMUNE de CAUMONT-sur-AURE

## Compte rendu de la séance du conseil municipal du 07 décembre 2020

L'an deux mil vingt, le sept décembre, à 20 heures, les membres du conseil municipal, dûment convoqués, se sont réunis à la mairie sous la présidence de Christophe LE BOULANGER, maire.

Date de convocation : 01/12/2020.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 01/12/2020.

Membres en exercice	23
Membres présents et représentés	18
Quorum (8) 1/3 des membres	Atteint
Membres absents et/ou excusés	5
Membres ayant donné pouvoir	0

**Membres présents** : BEZIERS Jean-Marie, BOUVIER Corinne, BROUILLARD Jean-Luc, CHAILLON Sylvain, DUVAL Estelle, GENNEVIEVE Michel, HANICOT Nathalie, LARUE Serge, LAURENT Gilles, LEJEUNE Michel, LEPREVOST Carine, LESENECHAL Marie-Josèphe, MAHE Roger, MOREAU Bérengère, PORET Michel, ROHAUT Thierry, VAUGELADE Martine.

**Membres absents** : DESFAUDAIS Prisca, JUEL Madeleine

**Membres excusés** : THOMAS Jean-Paul, FLEURY Rosine, PERALDI Sandra,

**Membres ayant donné pouvoir** : NEANT

**Secrétaire de séance** : Estelle DUVAL

### Approbation du compte rendu de la réunion du conseil du 09/11/20

Observations du conseil : Néant

Approuvé par les membres présents lors de la séance du 09/11/20.

### Administration générale

#### 1. Approbation du RPQS 2019 – Assainissement collectif

Exposé de M. MAHE, conseiller municipal, Président du Syndicat des Eaux de Caumont-l'Eventé.

**Décision du conseil** : approbation à l'unanimité du Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service assainissement 2019.

#### 2. Approbation du RPQS 2019 – Syndicat Mixte d'Eau Potable

Exposé de M. MAHE, conseiller municipal, Président du Syndicat des Eaux de Caumont-l'Eventé.

**Décision du conseil** : approbation à l'unanimité du Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service public d'eau potable 2019.

#### 3. Signature de la Convention Territoriale Globale (CTG) avec la CAF

Le maire présente au conseil la convention de partenariat à passer avec la CAF, cette convention vise à renforcer l'efficacité, la cohérence et la coordination des actions en direction des habitants des territoires.

Les actions retenues sont :

- **La parentalité** :

- Engagement de la commune et de la CAF : accompagner techniquement et financièrement Anacrouses dans la mise en place du LAEP (*Lieu d'Accueil Enfant Parent*),
- Maintenir le Clas (*Contrat Local d'Accompagnement Scolaire*) géré par Les Francas

- **L'animation de la vie sociale** :

- La commune s'engage à accompagner l'Espace de vie sociale existant sur la commune et à le soutenir financièrement,
  - Contribuer au maintien de l'Espace de vie sociale « Anacrouses » à travers, à minima, une rencontre annuelle et une participation financière formalisée dans une convention de financement.
- La CAF s'engage à accompagner les deux Espaces de vie sociale présent sur la commune, en fonction des textes en vigueur.

**Décision du conseil** : accord à l'unanimité, donne pouvoir au maire pour signer la Convention Territoriale Globale (CTG) avec la CAF du Calvados pour une durée de 4 ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2023.

## 4. Signature de l'avenant N°2 du contrat de territoire avec le Conseil départemental du Calvados

Le contrat départemental de territoire permet aux collectivités, maitres d'ouvrage, de bénéficier d'aides en investissement sur des projets à réaliser, et correspondant aux enjeux identifiés sur le territoire.

Sur le territoire de Pré-Bocage Intercom, le Département peut mobiliser une enveloppe complémentaire de 207 930 €, représentant 10% de l'enveloppe initiale, pour subventionner des projets prioritaires répondant aux enjeux du portrait de territoire, présentés par l'EPCI ou les communes éligibles. L'avenant N°2 a pour objectif d'intégrer cette enveloppe complémentaire de 10% au contrat.

**Décision du conseil** : adopté à l'unanimité.

## 5. Budget/Affaires sociales

### Exposé de Michel GENNEVIEVE

- Reprendre contact avec le Cabinet CAVOIT, géomètre expert à Bayeux, pour établir le planning des travaux de viabilisation des parcelles de la tranche 3 du lotissement de l'Ancienne gare, route de Torigni à Caumont-l'Eventé,
- Voir si l'intervention du SDEC est bien prévue dans l'estimatif de cette dernière tranche. **A suivre.**

## 6. Affaires scolaires

### Exposé de Martine VAUGELADE

**Coût COVID 19 au 01/12/20** : 14 611,40 € répartis comme suit,

- BAC du Pré-Bocage : mise à disposition personnel pour désinfection des locaux : 3 475,73 €
- Produits d'entretien (désinfectants) : 4 372,33 €
- Dérouleurs papier : 2 004,72 €
- Gel hydroalcoolique et masques : 4 758,62 €

### **Affaires scolaires** :

Compte rendu suite conseil d'école élémentaire du 04/12/20

Elections des représentants des parents d'élèves au Conseil d'école

268 inscrits, 111 votants, soit une participation de 41,2% ; 9 titulaires élus soit un représentant par classe.

Effectifs :

12 CP - Mme Chrétien / 13 CP - Mme Baptista / 13 CP - Mme Hélaïne / 24 CE1-CE2 - Mme Letellier / 24 CE1-CE2 - Mme Mahieux et Mme Morand (décharge 1 jour semaine) / 26 CM1-CM2 – Mme Lebarbey et Mme Henri Picard (décharge 2 jours semaine) / 25 CM1-CM2 - Mme Pacary / 22 CE2-CM1 - Mr Aubert / 10 ULIS - Mr Marie remplaçant de Mme Desmorteux en congé de maternité  
Soit un total de 169 élèves actuellement.

Remarque : Sauf les classes de CP et ULIS, les autres sont toutes en double niveau avec des effectifs plus élevés qu'habituellement à cause du dispositif de répartition des CP.

Prévisions année 2021/2022

29 CP ; 26 CE2 ; 31 CM1 ; 39 CM2 ; 10 ULIS. Soit un total de 173 élèves.

### **Résultats des évaluations nationales**

#### **CP**

Français : sur 38 élèves 7 sont considérés à besoins ,13 sont fragiles et 18 sont jugés sans soucis.

Mathématique : sur 38 élèves 9 sont considérés à besoins particuliers, 18 sont fragiles et 11 ont acquis les compétences nécessaires.

#### **CE1**

Français : sur 26 élèves 4 sont considérés à besoins, 8 sont fragiles et 14 ont acquis les compétences attendues.

Mathématique : Sur 26 élèves 5 en difficultés ; 14 fragiles ; 7 ont acquis les compétences attendues.

Dispositifs d'aides mises en place dans l'école :

- Dispositif 100% réussite classe de CP (Effectifs allégés)

- APC proposés le mardi de 16h15 à 17h par les enseignants : une aide personnalisée proposée aux élèves selon des besoins ciblés.
- CLAS proposés par les Francas en lien avec les enseignants : enfants qui rencontrent des difficultés ponctuelles.

Il est proposé un temps de pause avec goûter, un temps d'accompagnement pédagogique avec aide au travail scolaire et méthodologie.

### **Projets pédagogiques**

Seuls les cycles 2 ont pu profiter du projet prévu les autres activités sont pour l'instant ajournées ou non encore réalisées.

### **Sécurité à l'école**

Un exercice incendie a été réalisé le 16 Octobre à 14h30. Temps d'évacuation : 2 mn 32

Un exercice PPMS : intrusion malveillante, se cacher a été réalisé le 19 Novembre à 14h35.

Remarque : Le système d'alarme n'est pas entendu dans les classes situées derrière le centre culturel. **RELAJ A METTRE EN PLACE.**

### **Demande de travaux ou de matériel :**

- Visio phone, caméra et ouverture automatique de l'entrée principale de l'école depuis le bureau de la directrice.
- Pose de film sur les vitres de l'entrée pour supprimer la visibilité depuis l'extérieur.
- Changement de la porte du couloir des CP par une porte antipanique.
- Pose du portillon au passage accédant au city stade (sortie classe des CP et élèves cantine).
- Achat de 2 vidéoprojecteurs avec fixation plafond pour les classes extérieures derrière le centre culturel.
- Revoir connexion internet et problème ligne téléphonique

## **7. Développement économique – communication**

### **Exposé de Nathalie HANICOT**

#### **Mairie POP'IN :**

- En janvier, transmission à tous élus du « bon à remplir »,
- Obtenir entre 700 et 1000 numéros de Caumontais (voisins, amis, adhérents, etc.),
- Mise en place le 20/01/21.

## **8. Urbanisme/Patrimoine/Défense incendie**

### **Exposé de Michel PORET**

#### **Défense incendie :**

Devant l'ampleur de la tâche, cibler les priorités :

- Rétablir tous les poteaux inutilisables (à chiffrer),
- Créer de nouveaux poteaux incendie (à chiffrer),
- Rédiger une convention avec les propriétaires de fermes, isolées ou semi isolées, et les propriétaires de constructions nouvelles, pour une prise en charge des travaux de défense incendie dans le cadre de la protection du voisinage (éventuellement 50/50). **A étudier.**

#### **Réserve foncière :**

- Faire une nouvelle proposition pour l'acquisition du terrain NIZOUX, rue Thiers à Caumont, d'une superficie de 14 262 m<sup>2</sup> (offre à 15 000€ refusée par les consorts NIZOUX). **A suivre.**
- Extension de la zone artisanale à envisager. **A suivre**

#### **Valorisation du patrimoine :**

- Mme PERALDI, conseillère municipale, se propose de retracer l'historique des bâtiments communaux.

Mme LESENECHAL : contacter Anacrouses qui a déjà travaillé sur ce sujet avec l'utilisation de QR Codes. **A suivre.**

#### **Lotissement de l'ancienne gare :**

- Acquéreur pour la parcelle N°9 du lotissement de l'ancienne gare à Caumont, signature de la promesse de vente le 18/12/20 à 13h30 (N°1, plan ci-dessous),
- Nettoyer la parcelle N°1 (N°2, plan ci-dessous), **à suivre,**
- Dépôts de gravats sur l'ancienne ligne de chemin de fer, transmettre un courrier aux propriétaires de la parcelle N°10 (N°3, plan ci-dessous). **A suivre.**

## 9. Location appartement Résidence Les Sorbiers – Caumont

Appartement situé au 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble Résidence Les Sorbiers à Caumont-l'Eventé.

Montant du loyer et des charges mensuels : 390 € + 80 €.

**Décision du conseil** : adopté à l'unanimité.

## 10. Remboursement des frais de la procédure d'expulsion

Exposé du maire :

- Expulsion d'un locataire Résidence Les Sorbiers à Caumont-l'Eventé le 23/09/19 pour loyers impayés,
- Procédure d'expulsion mise en œuvre par le SELARL ACR Huissiers à Caen, ces frais s'élèvent à 7 817,73 € et peuvent être réclamés à l'ancien locataire.

**Décision du conseil** : à l'unanimité, autorise le maire à émettre le titre de recettes correspondant à l'ordre de l'ancien locataire.

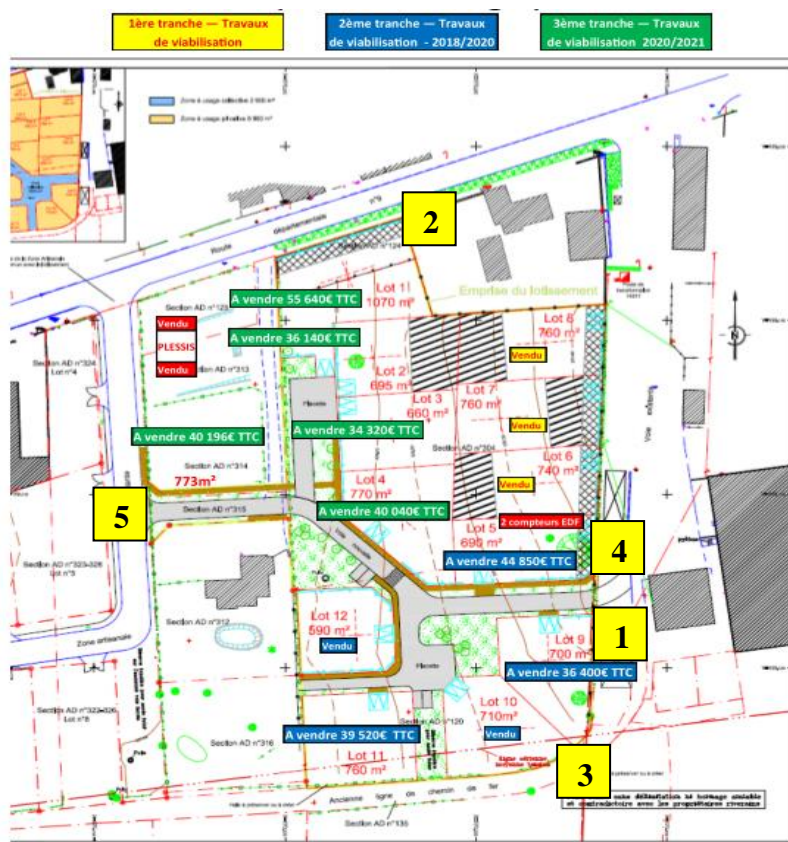
## 11. Avis sur la division en deux, de la parcelle N°5, Résidence de l'ancienne gare - Caumont

Pour donner suite à la demande d'un éventuel acquéreur, le maire demande au conseil municipal de se prononcer sur la possibilité de diviser en deux la parcelle N°5, sise Résidence de l'ancienne gare à Caumont-l'Eventé, à savoir :

- Parcelle de 690m<sup>2</sup>, disposant de deux compteurs EDF pour l'implantation de deux maisons mitoyennes et de deux entrées matérialisées sur le plan d'aménagement,
- Prix : 44 850 € (*délibération N°D2018\_11-093 du 12/11/2018*)

**Décision du conseil** : Refus à l'unanimité. Cette parcelle, vu sa superficie, a été conçue pour recevoir deux habitations mitoyennes (N°4, plan ci-dessous).

**Observations du conseil** : Demander un devis pour la création d'un bateau (N°5, plan ci-dessous).



## 12. Association et sociale

### Exposé d'Estelle DUVAL

- Marché de Noël 2020 annulé.

## 13. Devis arrachage des souches et aménagement d'une voie d'accès Place St Clair à Caumont

Présentation des devis pour l'arrachage de souches d'une partie des arbres de la Place St Clair à Caumont et aménagement d'une voie d'accès pour les travaux de réhabilitation de l'ancienne école maternelle en maison citoyenne :

- SARL LAIR XE Transports à Caumont-l'Eventé : 6 183,00 € HT, soit 7 419,60 € TTC,
- SARL Georges BELLARD à Cormolain : 6 558,00 € HT, soit 7 869,60 € TTC,
- EURL TASSE à Cahagnes : 10 770,00 € HT, soit 11 847,00 € TTC.

La commission des travaux, réunie en séance le 03 décembre dernier, a retenu le devis de la SARL LAIR XE Transports.

**Décision du conseil** : approuve le choix de la commission des travaux et retient le devis de la SARL LAIR XE Transports pour un montant de **7 419,60 € TTC**. Adopté à l'unanimité.

## 14. Devis entretien des postes de relèvement

Le maire présente au conseil municipal les propositions reçues en mairie pour l'entretien des postes de relèvement situés route d'Aunay et route de St Lô à Caumont-l'Eventé.

1- La société SAUR - Convention d'assistance technique :

- Coût : 2 976,00 € HT, soit 3 571,20 € TTC
- Travaux de dépannage ou de réparation :
  - o Mise à disposition d'un intervenant : entre 58,00 € HT et 87,00 € HT/heure
  - o Astreinte et suivi des alarmes, forfait de 200,00 € HT
- Camion hydrocureur (forfait déplacement à 125,00 € HT, intervention à 135,00 € HT/heure et intervention pour traitements des déchets pompés à 120,00 € HT/m3.

2- BESSIN BOCAGE VIDANGES à Livry :

- Coût : 3 050,00 € HT, soit 3 660,00 € TTC

La commission des travaux, réunie en séance le 03 décembre dernier, a retenu le devis de l'entreprise BESSIN BOCAGE VIDANGES.

**Décision du conseil** : approuve le choix de la commission des travaux et retient le devis de l'entreprise BESSIN BOCAGE VIDANGES pour un montant de **3 660,00 € TTC**.

Adopté à l'unanimité.

### **Observations du conseil** :

- Problème d'évacuation des eaux usées rue St Martin, au N°21. Demander un devis à l'entreprise TASSE. **A suivre.**

## 15. Devis bornage de la voirie entre la rte de St Lô et la rte de Torigni à Caumont

Devis établi par le Cabinet Philippe CAVOIT, géomètre expert à Bayeux, pour la division et le bornage de la propriété de l'Immobilière Européenne des Mousquetaires (Intermarché) en vue de la rétrocession de la voirie à la commune.

Montant du devis : 1 431,00 € HT, soit **1 717,20 € TTC**.

**Décision du conseil** : adopté à l'unanimité.

## 16. Devis restauration des vitraux de l'église de Caumont

Devis établi par l'Atelier de Vitrail Boucher-Jaillette à Trévières, pour la restauration des vitraux de l'Eglise de Caumont, endommagés par un tiers non identifié.

Montant du devis : 607,95 € HT, soit **729,54 € TTC**.

**Décision du conseil** : adopté à l'unanimité.





## 17. Devis installation chauffage halle de la mairie de Caumont

Devis reçus pour l'installation d'un système de chauffage dans la halle de l'Hôtel de Ville de Caumont-l'Eventé, à savoir :

LEPLATOIS Elec, à Caumont-l'Eventé :

- 6 cassettes chauffantes infrarouge, régulation filaire : 1 485,00 € HT, soit 1 782,00 € TTC

BECEL Electricité, à Caumont-l'Eventé :

- 3 aérothermes, boîtier, thermostat et câblage : 7 033,22 € HT, soit 8 439,87 € TTC

- **Prévoir un passage au tarif jaune car le contrat EDF tarif bleu ne suffira pas.**

La commission des travaux, réunie en séance le 03 décembre dernier, a retenu le devis établi par LEPLATOIS Elec.

**Décision du conseil** : approuve le choix de la commission des travaux et retient le devis de l'entreprise LEPLATOIS Elec pour un montant de **1 782 € TTC**. Adopté à l'unanimité.

## 18. Devis réfection de la couverture de la salle polyvalente de La Vacquerie

Le maire rappelle au conseil municipal la délibération prise en séance le 13 octobre 2020 dans le cadre de la demande de subvention APCR 2020.

Une subvention de 18 019 € représentant 50% du coût du projet pourrait nous être attribuée (*mail du Conseil départemental du 07/12/20, 19h14*).

Pour mémoire, devis établi par la SARL Couverture Vaugelade, à Livry, pour un montant de 36 037,11 € HT, soit 43 244,53 € TTC. Commencement des travaux dès attribution définitive de la subvention.

## 19. Devis reprise du raccordement au réseau d'eaux usées – Impasse des Quatre Vents à Caumont

Devis établi par Bessin Bocage Vidanges, à Livry, pour reprendre le raccordement au réseau d'eaux usées défectueux Impasse des Quatre Vents à Caumont-l'Eventé, pour un montant de 3 500,00 € HT, soit **3 850,00 € TTC**.

Ce devis comprend la pose d'un kit de relevage avec pompe hacheuse, le remodelage du terrain, l'évacuation des excédents et le branchement électrique.

**Décision du conseil** : adopté à l'unanimité.

## 20. Devis nettoyage des vitres de l'Hôtel de ville de Caumont

Devis établi par la SAS HC Nettoyage à Saint-Lô, pour le nettoyage des vitres de l'Hôtel de ville de Caumont, pour un montant de 1 050,00 € HT, soit **1 260,00 € TTC**.

**Décision du conseil** : adopté à l'unanimité.

## 21. Personnel communal

### Exposé de Thierry ROHAUT

#### **Recrutement d'un secrétaire de mairie - Entretien d'embauche du 18/11/20**

- Sur environ 20 CV reçus, seul 4 avaient le profil recherché, 3 ont été auditionnés, une candidate s'étant désistée au dernier moment.

- Le candidat retenu est **Monsieur Denis JOLY MORVANT**, 46 ans, adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe, en poste à Val d'Arry, domicilié à Tilly-sur-Seulles. Il prendra ses fonctions à la mairie de Caumont le 16/01/21.

Ses horaires seraient :

Lundi	8h30/12h – 13h30/18h	Matinée à Livry
Mardi, jeudi, vendredi	8h30/12h – 13h30/17h30	Jeudi matin Livry / Vendredi matin La Vacquerie
Mercredi	8h30/12h	
Samedi	9h/12 (1/3)	

### **Réunion de la commission du personnel en janvier 2021**

- Gestion du service technique (planification des emplois du temps, suivi des réalisations, etc.).
- Profil à définir pour une embauche dans le cadre des contrats aidés.

## **22. Tableau des effectifs – Suppression poste secrétaire de mairie**

<b>Cadres d'emplois et grades</b>	<b>Nbre d'emplois et durée hebdomadaire</b>
<b>Cadre d'emplois des rédacteurs</b>	
Rédacteur principal de 1 <sup>ère</sup> classe	1 poste à 35/35 <sup>ème</sup>
Rédacteur principal de 1 <sup>ère</sup> classe	1 poste à 17/35 <sup>ème</sup>
<b>Cadre d'emplois des adjoints administratifs</b>	
Adjoint administratif principal de 2 <sup>ème</sup> classe	1 poste à 35/35 <sup>ème</sup>
<b>Cadre d'emplois des animateurs</b>	
Adjoint territorial d'animation	1 poste à 17/35 <sup>ème</sup>
<b>Cadre d'emplois des adjoints techniques</b>	
Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	2 postes à 35/35 <sup>ème</sup>
Adjoint technique principal de 2 <sup>ème</sup> classe	1 poste à 35/35 <sup>ème</sup>
Adjoint technique	5 postes dont : 4 à 35/35 <sup>ème</sup> et 1 à 10/35 <sup>ème</sup>
<b>Cadre d'emplois des ATSEM</b>	
ATSEM principal de 1 <sup>ère</sup> classe	2 postes à 35/35 <sup>ème</sup>

## **23. Contrat à durée déterminée – Besoins des services**

### **Exposé de Martine VAUGELADE, adjoint au maire.**

Il est nécessaire de recruter temporairement du personnel en raison de la nature des besoins des services :

- Intervention à l'école maternelle Les Petits Chercheurs d'Aure de Caumont-l'Eventé,
- Intervention à la cantine municipale de Caumont-l'Eventé.

### **Décision du conseil :**

**Décide** le recrutement d'un agent contractuel en référence au grade **d'adjoint technique** pour faire face à un besoin des services pour une période de **12 mois** allant du **09 décembre 2020 au 08 décembre 2021** à temps non complet, **25/35<sup>ème</sup>**. La rémunération de l'agent sera calculée par référence à la base de l'indice brut 351, indice majoré 328. Adopté à l'unanimité.

## **24. Renouvellement de la mise en disponibilité d'un agent communal**

Le maire informe le conseil municipal que Madame Marie-France FINEL, adjoint technique, en disponibilité pour convenances personnelles pour la période du 11/12/2019 au 10/12/20, a demandé le renouvellement de cette disponibilité pour une année supplémentaire.

**Décision du conseil** : adopté à l'unanimité.

## **25. Intercommunalité**

### **Exposé de Corinne BOUVIER**

- Compte rendu reporté en janvier 2021

## 26. Point PSLA/Maison citoyenne

### Maison citoyenne

M. PORET :

- La réfection de la couverture de l'ancienne école maternelle est-elle comprise dans l'estimatif établi par l'architecte ? **A suivre.**
- Les planchers bois seront remplacés par des planchers en béton, signaler la présence de croix de chaînage sur l'existant.

Le maire :

- Les dossiers de demande de subventions sont déposés, les recettes espérées sont de l'ordre de 60% du montant HT.

### Observation du conseil :

Le conseil demande à M. PORET de rédiger une note détaillant toutes ses observations pour transmission à l'architecte.

## 27. Compte rendu – Recensement de la population

### **Exposé de Sandra PERALDI**

- Report du recensement en 2022.
- M. PORET : rapprochement entre la nouvelle numérotation et les résidents en cours.

## 28. Affaires diverses

### Stationnement

Revoir le stationnement, rue de Belfort, devant le cabinet médical. **A suivre.**

### Loyers impayés

Note de Mme RIEU, percepteur : à la commune de gérer les impayés.

### Visite de M. Bertrand BOUYX, député, le 27/11/20

Retour positif et commerçants très ouverts à la discussion.

- pour les commerces « ouverts » : ne se plaignent,
- pour les commerces « fermés » donc pénalisés : sont résignés mais pas agressifs, apprécient les aides de l'Etat, et ont parfois compensé par des ventes via Internet.

### Covid 19 - Surcoût participation communale Piscine Villers

Exposé du maire : surcoût de 7 000€ (au lieu de 20 000 € initialement annoncé) pour 2020.

### Maison citoyenne - Commission aménagement intérieur

Le maire charge Mme LESENECHAL, conseillère municipale, responsable de la bibliothèque de ce dossier.

### Prochaines réunions

Réunion préparatoire : lundi 04/01/21, à 18h, à Caumont.

Réunion du conseil : lundi 11/01/21, à 20h, salle du conseil de Caumont (ou 18h30 si couvre-feu)

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h06.